



Samenvatting

De gemeente Maastricht verhuurt al meer dan 33 jaar tijdens de carnavalsdagen aan exploitanten standplaatsen voor de verkoop van consumptieve waren. Deze standplaatsen zijn noodzakelijk omdat het voorzieningenniveau van de reguliere eetgelegenheden tijdens de carnavalsdagen niet toereikend is.

Het college heeft in 2014 de verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval vastgesteld. Deze voorwaarden dienen te worden herijkt.

Het college heeft de locaties en de verhuurvoorwaarden voor standplaatsen tijdens carnaval voor de jaren 2018, 2019 en 2020 opnieuw vastgesteld

Beslispunten

1. Vaststellen verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval voor de jaren 2018, 2019 en 2020 (bijlage 1);
2. Vaststellen bijbehorende opstellingstekeningen van de locaties voor de standplaatsen (bijlage 2, 3 en 4).

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 oktober 2017:

Conform.



1. Aanleiding

De gemeente Maastricht verhuurt al meer dan 33 jaar tijdens de carnavalsdagen aan exploitanten standplaatsen voor de verkoop van consumptieve waren. Deze standplaatsen zijn noodzakelijk omdat het voorzieningenniveau van de reguliere eetgelegenheden tijdens de carnavalsdagen niet toereikend is.

Op grond van artikel 160, lid 1 sub e van de Gemeentewet zijn burgemeester en wethouders bevoegd de privaatrechtelijke overeenkomsten voor de verhuur van de standplaatsen tijdens carnaval aan te gaan en dienen zij de verhuurvoorwaarden vast te stellen.

Het college heeft in 2014 de verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval vastgesteld. Deze voorwaarden dienen te worden herijkt.

2. Context

Het aantal eetgelegenheden in de stad tijdens de carnavalsdagen is in de regel ontoereikend om te voldoen aan de vraag naar frites/snack-/ en visproducten. Meerdere eetgelegenheden zijn gedurende deze dagen gesloten en de reguliere fastfoodzaken in het centrum kunnen de vraag niet aan. Het toestaan van tijdelijke standplaatsen in de stad ten behoeve van de verkoop van consumptieve waren voorziet in de behoefte en draagt mede bij aan een evenwichtigere spreiding van de grote bezoekersaantallen in het centrum van de stad.

In 2014 zijn de Verhuurvoorwaarden geactualiseerd en door het college vastgesteld. De verhuurvoorwaarden regelen de wijze van verhuur van de standplaatsen middels inschrijving, de locaties van de standplaatsen, en welke consumptieve waren mogen worden verkocht.

De huidige standplaatsen zijn gesitueerd op het Vrijthof, de Markt, het Onze Lieve Vrouweplein en in de Stationsstraat. De Kesselskade en het zuidpleintje van het Onze Lieve Vrouweplein zijn in 2014 toegewezen, maar bleken in de praktijk onnodig.

Op grond van de verhuurvoorwaarden kunnen exploitanten inschrijven voor de standplaatsen. Standplaatsen worden gegund aan de exploitanten met het hoogste bod en de beste kwaliteit. De standplaatsen worden voor één jaar toegewezen. De opbrengsten bedroegen in de jaren 2014-2017 € 97.950,- per jaar.



3. Gewenste situatie

Het is wenselijk de huidige standplaatsen aan te passen. Bovendien is het wenselijk de standplaatsen voor meerdere aaneengesloten jaren te gunnen in plaats van één jaar. Behalve dat dit bedrijfseconomische voordelen oplevert voor exploitanten, levert het gunnen voor drie jaren naar verwachting een hoger bedrag op aan pachtinkomsten voor de gemeente ten opzichte van de situatie waarin voor slechts één jaar zou worden gegund.

In de verhuurvoorwaarden worden daarom de volgende onderdelen aangepast:

- Het intrekken van de standplaatsen op de locatie Kesselskade en deze standplaatsen te voegen bij de Markt;
- Het intrekken van de standplaatsen op de locatie zuidplein Onze Lieve Vrouweplein en deze standplaatsen bij te voegen op het noordplein;
- Het intrekken van de standplaatsen op de locatie Stationsstraat;
- Het uitgeven van de standplaatsen voor de duur van 3 jaar (2018, 2019 en 2020). Dat betekent het aangaan van overeenkomsten voor 3 jaar;

Op grond van artikel 160, lid 1 sub e van de Gemeentewet zijn burgemeester en wethouders bevoegd privaatrechtelijke overeenkomsten aan te gaan en dienen zij de verhuurvoorwaarden vast te stellen.

De verhuurvoorwaarden gelden voor de jaren 2018, 2019 en 2020. Na carnaval 2020 zullen de verhuurvoorwaarden worden geëvalueerd, waarna ze zo nodig zullen worden gewijzigd.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

In de periode 2018-2020 verwacht de gemeente jaarlijks € 99.574,- te ontvangen voor de verhuur van de standplaatsen. De kosten over deze jaren zijn na verwachting € 54.523,- per jaar.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Vaststellen verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval voor de jaren 2018, 2019 en 2020 (bijlage 1);
2. Vaststellen bijbehorende opstellingstekeningen van de locaties voor de standplaatsen (bijlage 2, 3 en 4).

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na het vaststellen van de verhuurvoorwaarden zal een inschrijvingsprocedure worden opgestart.

Na afloop van de periode van drie jaar zullen de verhuurvoorwaarden en het aantal en de locatie van de standplaatsen worden geëvalueerd. Deze evaluatie zal aan het college worden voorgelegd.